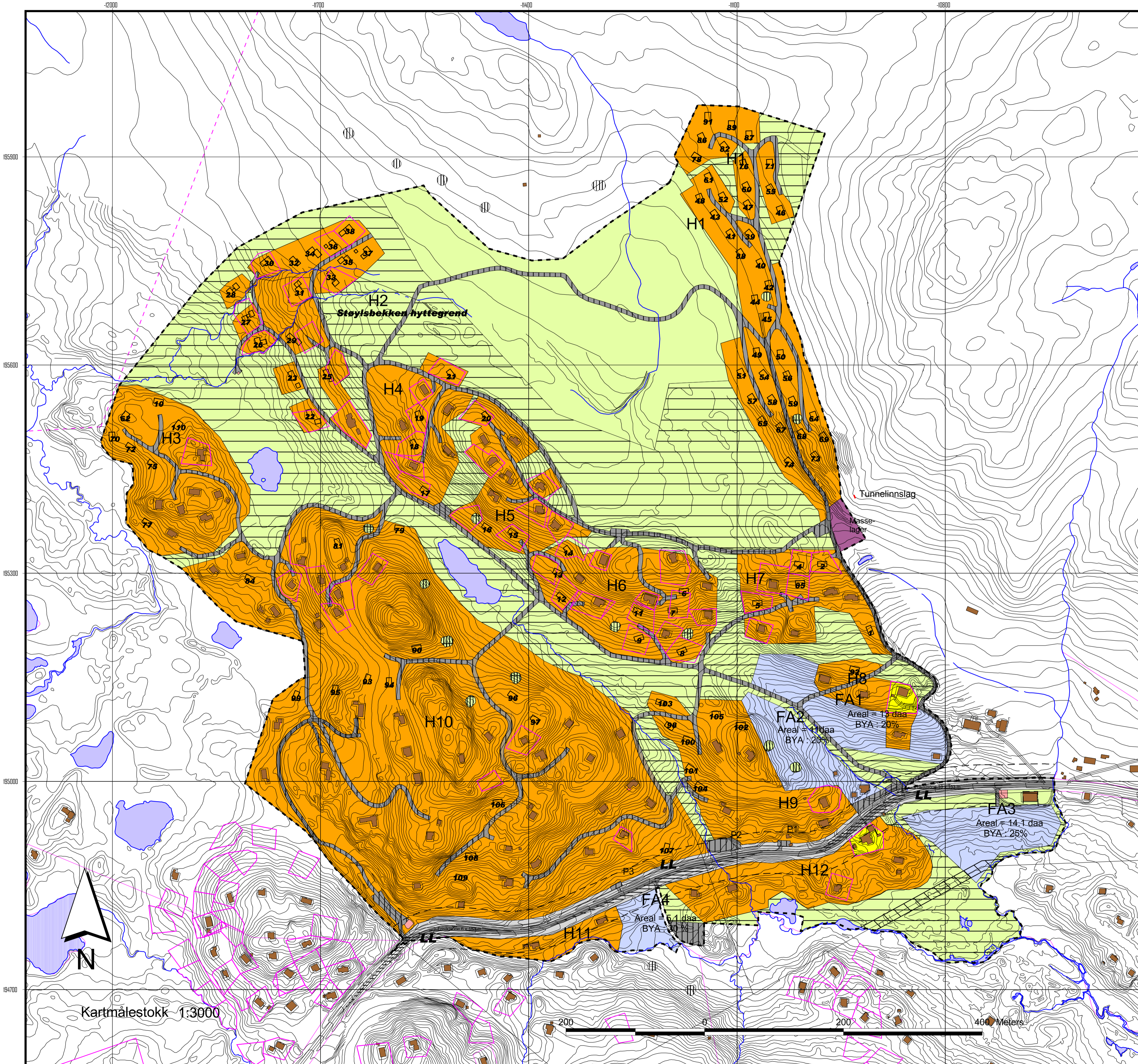


FØRESEGNER



- § 1
Desse føresegne gjeld for det område som er vist med reguleringsgrense på plankartet.
- § 2
Området er regulert til fylgjande feremål:
Byggeområde
Landbruksområde
Offentlege trafikkområde
Fareområde
Spesialområde
- § 3 BYGGEOMRÅDE
3.1 BUSTADER
Område regulert til bustad, skal nyttast til heilårsbustader.
Eventuelle nye bygg skal tilpassast eksisterande bygningar.
- 3.2 HYTTER
a) Hytter skal plasserast som vist i plankartet og i samsvar med innmål på terrenget. Pelen skal ligge innom hyttevegane. I samband med byggesaknad skal det utarbeidast situasjonsplan i målestokk 1:500 som syner:
- plassering av bygg og anlegg
- intern veg og parkeringsareal
Mindre justering av hytteplasseringa kan gjerast av Vinje kommune.
Ved forletting i eksisterande bebyggelse, må tilhøvet til tilgrensnings tomter vurderast i samband med plassering av ny hytteeining.
b) For frittgjengende hytte skal bygg areal normalt ikkje vera større enn 100 m² BYA. Bygget skal ha saltak med gesnehøgde på maksimalt 3,5 meter og maksimal mannehøgde på 6 meter målt frå topp grunnmur. Grunnmurhøgda skal ikkje vera høgare enn 1 meter over opphøveglet terrenget. Synteg del av grunnmur skal ikkje vera større enn 40 cm.
c) På kvar hytteleim kan det oppferast uthusbodanekke inntil 30 m² BYA knytt til hovudbustaden slik at bygga deiar eit tun. Uthuset skal byggast med saltak, største gesnehøgde på 3,0 meter og mannehøgde på maksimalt 5 meter målt frå topp grunnmur. Grunnmurhøgda skal ikkje vera høgare enn 1 meter over opphøveglet terrenget. Synteg del av grunnmur skal ikkje vera større enn 40 cm.
d) Bygg skal seljast opp på ringmur.
e) Totalt bygg areal skal normalt ikkje vera større enn 130 m² BYA på kvar tomt.
Denne tomten er særleg godt egna til oppføring av stjerne eller fleire einingar, kan ein sjakke kommunen om dette. Sektoren skal i slike høve leggje fram profilteikningar, illustrasjonar, perspektivskisser og situasjonsplan som syner bygg på tomta saman med planlagde eller eksisterande omkringliggjande bygg, inngangsparti areal, intern veg og parkeringsareal.
Kommunen kan fastsetje kva for dokumentasjon som er tvunne for handsaming av byggesaknader.
f) Bygg skal best mogeleg underleggast naturpreget i området og ha ei enkel og god utforming. Det skal leggast avgjerande vekt på arkitektur, fargar og tilpassing i terrenget. Form og storielt på tomta og plassering av bygg på denne, er avgjerande for utsjånad og utforming av det enkelte bygget.
Utvendes skal det nyttast trematerialar, lafte tenner, sliv eller kraftig, ståande kledding, min. 10 x 8 i mark, miljøvennlige fargar.
Innrømming av vindauge og dører skal ha mark og miljøvennlige fargar.
g) I hytter og eventuelle uthusannekke skal det nyttast rektangulære vindauge med ansukta glas.
h) Totalt bygg areal skal fordelt på fire bygg der største utleie areal for ein byggningskropp er minimum 40 cm og lekkast med torv.
i) Eksisterande vegetasjon og terrenget skal i størst mogeleg grad takast vare på. Felling av tre skal skje i samsvar med grunnretnar.
j) Det skal ikkje seljast opp gjerde eller faggtenger i området, heller ikkje private parabolantenner.
Kommunen kan fastsetje kva for dokumentasjon som er tvunne for handsaming av byggesaknader.
k) Mellom eventuelle verandapillarar må det gjerast på grunn av sau m.v.
l) Utleie areal skal vera passe og sådd til innom ei år etter at bygget er avstult.
- 3.3 SÆRLEGE FØRESEGNER FOR HYTTER I OMRÅDE H2 - STØYLSBEKKEN HYTTEGRENS
a) Totalt bygg areal på kvar tomt skal ikkje vera større 20% BYA av tomtarealeet.
b) Totalt bygg areal skal fordelt på fire bygg der største utleie areal for ein byggningskropp er 100 m² BYA.
c) Bygg kan ferast opp frittgjengende i tun eller bindast saman med mellombygg.
d) Byggesaknad skal det for kvar tomt leggast med profilteikningar, illustrasjonar, perspektivskisser og situasjonsplan som syner bygg på tomta saman med planlagde eller eksisterande omkringliggjande bygg, inngangsparti areal, intern veg og parkeringsareal.
Kommunen kan fastsetje kva for dokumentasjon som er tvunne for handsaming av byggesaknader.
- 3.5 EKSISTERANDE HYTTER
Desse føresegne gjeld og eksisterande hytter i heile planområdet.
- 3.6 FORRETNINGSOMRÅDE
Område FA1, FA2 og FA4 skal nyttast til utleieeiningar bygd frittgjengende eller i rekke. Mindre serviceanlegg kan etablerast i desse område.
FA3 skal nyttast til turistanlegg med busseierleiligheter for utleie og serviceanlegg.
Tilskil område FA1, FA2, FA3 og FA4 kan berre realiserast i samsvar med revidert reguleringsplan der detaljar knytt til utstyng av foretningsområde er vist.
- § 4 LANDBRUKSOMRÅDE
Område skal nyttast til tradisjonell landbruksdrift. Bygg knytt til slik drift kan oppferast i området etter godkjenning frå Vinje kommune.
- § 5 OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE
Regulert område til offentlig trafikk gjeld RV37 med køyrebane, skuldrar, grafter, skjeiringar, fyllingar og dagparkering. Vegstellet disponerer dette arealet.
Dagparkeringsplassar langs riksegen som går vekk som fylgje av frisksone, vert erstatta og lagt til regulert parkeringsareal aust for FA4.
Avkøyningar frå RV37 av type LL skal etablerast i samsvar med Statens Vegvesen si typebetegnelse E1.
Ved opparbeiding av G15-veg langs RV37 område regulert til dette feremålet, kan utslag av fylling og skjering koma inn på tilgjengande areal regulert til andre feremål.
- § 6 SPESIALOMRÅDE
6.1 PRIVATE VEGAR OG PARKERINGSPLASSAR
Regulert privat veg skal nyttast som tilkomstveg til hytter og parkeringsplassar, til landbrukskogsdrift og til kommunale oppgaver.
Private vegar skal opparbeidast med breidde 3,5 m.
Eksisterande og nye parkeringsplassar skal nyttast av dei som ikkje ynskjer veg fram til hytta si og til gjesteparkering.
Det vert ikkje heve til utvida bruk av eksisterande parkeringsplassar merkt P1, P2 og P3 i plankartet.
- 6.2 FRILUFTSOMRÅDE
Friluftsområde er fritt tilgjengelig for alle. Stiar og skiljeper kan opparbeidast og vedlikeholdast.
Friluftsområde kan og nyttast til landbruksdrift.
Eksisterande vegetasjon skal takast vare på. Tre og buskar skal ikkje fjernast.
Ved eventuelle terrengingrep, skal revegetering skje innan 1 år etter at anleggsstiltak er ferdigstilte.
- 6.3 KOMMUNALTEKNISSK VERKSEMD
Område regulert til anlegg og drift av kommunalteknisk verksemd, skal nyttast til oppsett av renningskassett og andre tvunne innretningar og aktiviteter knytt til kommunal renningsordning.
- 6.4 FRISIKTSONE
Frisksone skal haldist reine for lekamar høgare enn 0,5 m eller anna som på nokon måte hindrar fri sikt innom sona.
- 6.5 BEVARING AV ANLEGG
Område inneheld automatisk freda kulturminne og tilhøyrande sikringssoner.
- 6.6 OMRÅDE FOR STEINROT OG MASSEUTTAK
Uttak av stein i tunnel, og lager for steinmasse.
Området kan nyttast til mellomlagring av steinmasse og avdekkingsmasse.
Uttak kan skje i etapper, men vera avslutta innan år 2014.
Etter bruk skal området jarnast og uformast på ein terrengmessig god måte.
Skråningar i lausmasse må ikkje ha mer enn 45% stigning.
Del av området kan brukast som parkering.
Det skal utformast ein driftsplan i mål 1:1000, som til kvar tid skal vera godkjend av kommunen i Bergvesenet.
- § 7 ALMENE FØRESEGNER
7.1 VATN OG AVLUP
All vassføring i regulert område skal vera fri godkjend vassverk.
All bygningmasse med innlagt vatn skal knytast til offentlig og godkjend avlupsanlegg.
Alle nye frittsbustader skal koplast til offentlig anlegg for vatn og avlup. Eksisterande frittsbustader får heve til å koppe seg til offentlig vass- og avlupsnett.
Eksisterande hytter med lög samlatekniske standard som ikkje er kopla til offentlig VA-nett, har ikkje heve til å koppe seg til offentlig vass- og avlupsnett.
Bygging skal ikkje skje før friluftsklare hovudanlegg for vatn og avlup er etablert.
Alle tekniske anlegg knytt til framføring av vatn og avlup skal opparbeidast i samsvar med godkjend VA-plan for området.
- 7.2 RENOVASJON
Hushaldsavfall vert teke hand om av kommunen gjennom bygnings kommunal renovasjonsordning.
Hyttegarar plaktar å levere avfall etter nærare tilvising frå kommunen.
Grunneigar skal syte for open tilkomst til renovasjonsplassen og konteinrar til ei kvar tid.
- 7.3 STRAUMFØRNING, FIBEROPTIKK O.L.
Alle typer kablar skal leggast i grøfter i samsvar med leidsningsplan for området.
- § 8 UTBYGGINGSAVTALE
Før planen kan gjennomferast, ber det ligge føre utbyggingsavtale mellom utbygger og Vinje kommune.
- § 9 DISPENSASJON
Planutvalet kan, når særlege grunntalar for det, tilate mindre vesentlege unntak frå desse føresegne innom ramma av Plan- og Bygninglova.
- § 10 PRIVATRETTSLEGE AVTALER
Etter at planen med tilhøyrande føresegner er vedteken, kan det ikkje opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med planen eller føresegne.

TEIKNFORKLARING	
PLAN- OG BYGNINGSLOVA §25, REGULERINGSFORMÅL	
BYGGJEOMRÅDE (§ 25, nr 1)	FAREOMRÅDE (§ 25, nr 5)
<ul style="list-style-type: none"> Frittgjengende bustader Område for foretning Område for fritidshusvære 	<ul style="list-style-type: none"> Høgspenteleine
LANDBRUKSOMRÅDE (§ 25, nr 2)	SPESIALOMRÅDE (§25, nr 6)
<ul style="list-style-type: none"> Område for jord- og skogbruk 	<ul style="list-style-type: none"> Privat veg og parkeringsplass Frisksone ved veg Område for anlegg og drift av kommunalteknisk verksemd Friluftsområde (på land) Bevaring av anlegg Område for steinrot og masseuttak
OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE (§ 25, nr 3)	ANNAN SYMBOLBRUK
<ul style="list-style-type: none"> Annar veggrunn Gang-/sykkelveg Køyevveg 	<ul style="list-style-type: none"> Tunnelinnslag H3 Områdenummer Eigedomsgrense Bekk
LL Avkøyningstype	
<ul style="list-style-type: none"> Nye hytter Eksisterande hytter/bygg Byggegrense Grense for reguleringsferemål Reguleringsgrense 	
Kartgrunnlag: Økonomisk kartverk	
Koordinatsystem: NGO Akse II	
Ekvidistans: 5 meter	
Målestokk: 1 : 3000	
REGULERINGSPLAN MED FØRESEGNER FOR: DEL AV ANGRAVLI, GNR 153 BNR 4	
KARTBLAD:	
REVISJONAR	DATO SIGN.
RETTA TIL SAMSVAR MED VEGSTELLET SINE KRÅV	10.04.2008 BHM/K
RETTA TIL SAMSVAR MED PLANUTVALET SITT VEDTAK I MØTE 19.09.2007	09.10.07 BHM/K
DETALJERING AV BYGGJEOMRÅDE H1, H3, H10 OG H9	01.03.07 BHM/K
MINDRE ENDRING - MÅLESTOKK	31.05.04 MK
INNLÈGGING AV KULTURMINNE	16.12.02 MK
ENDRINGAR 17.04.02 TIL SAMSVAR MED SAK 02/98 I PLANUTVALET	03.04.02 MK
ENDRINGAR 12. OG 13.03.02	14.03.02 MK
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	DATO SIGN.
KOMMUNESTYRET SITT VEDTAK 08.11.07, sak 02/06	19.09.07
OFFENTLEG ETTERSYN	23.05.07
1 GONGS HANDSAMING I KOMMUNEN	09.10.06
NY KUNNGJERING	08.11.01
KUNNGJERING VEDR. REG. ARBEIDET	03.04.02
1 GONGS HANDSAMING I KOMMUNEN	19.06.02
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDSRUMET 20.04.02 - 21.05.02	
2 GONGS HANDSAMING I KOMMUNEN	
EIT NYTT OFFENTLEG ETTERSYN	
3 GONGS HANDSAMING I KOMMUNEN	
KOMMUNESTYRET VEDTOK PLANEN FYRSTE GONG 25.06.02 I SAK 02/47	25.06.02
PLANEN ER UTARBEIDD AV:	HM RIT as vibjørn Hustveit 3890 Vinje
	DATO TEIKNV SAKSHAND.
	26.02.01 HK